

# LA FORÊT



## MEMORIA TÉCNICA **EDIFICIO LA FORET**

El edificio se localiza en la esquina de las calles Iris y Los Suspiros, en el corazón de Punta del Este, Uruguay, en un entorno agreste rodeado de exuberante vegetación y naturaleza, lo que garantiza una experiencia única para sus residentes.

Este, consta de una Planta Baja y dos pisos superiores, ofreciendo un total de tres niveles de espacios residenciales. Cada piso alberga cinco departamentos exclusivamente diseñados para satisfacer las necesidades de sus residentes, en un entorno que fusiona el lujo con la naturaleza circundante.

# LA FORÊT

## DISTRIBUCION DE LOS DEPARTAMENTOS

En cada una de las plantas cuentan con cinco departamentos, con la siguiente distribución:

*2 departamentos de 3 ambientes (83m<sup>2</sup>) con orientación norte.  
1 departamento de 2 ambientes (68m<sup>2</sup>) con orientación oeste.  
2 departamentos de 3 ambientes (83m<sup>2</sup>) con orientación sudeste*

## CARACTERISTICAS

Cada departamento ha sido meticulosamente diseñado para brindar una experiencia de vida excepcional. Las características incluyen:

- Aire Acondicionado: Todos los dormitorios y el salón cuentan con sistema de aire acondicionado frío-calor para el máximo confort.*
- Acabados de Lujo: Pisos de porcelanato importado, cielorrasos de yeso y luces LED incorporadas en todo el espacio.*
- Cocina Moderna: Cocina vitrocerámica de inducción de cuatro hornallas con horno eléctrico, extractor de cocina retractil, mesada de granito y muebles bajomesada.*
- Equipamiento de Alta Gama: Lavavajillas y heladera no-frost con dispenser de agua.*
- Baños: completos con inodoro, bidet, cabina de ducha, termotanque de 80 litros y mesada de mármol de Carrara con bacha superpuesta. Secador de pelo y lavasecarropas integrados.*
- Parrilla y estacionamiento : Cada departamento cuenta con su propia parrilla privada y estacionamiento.*

## ESPACIOS VERDES Y PARQUIZADO

El nivel 0 del edificio ofrece un amplio espacio de 1420m<sup>2</sup> que combina áreas parquizadas y zonas verdes. Esta área está diseñada para que los residentes puedan disfrutar de la belleza de la naturaleza circundante y crear momentos memorables al aire libre.